

**Публичная оферта  
на возмездное оказание консультационных услуг**

г. Петрозаводск

«09» января 2024

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. В соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, данный документ, адресованный индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, именуемым далее по тексту «Заказчик», является официальным, публичным предложением Ассоциации профессиональных управляющих недвижимостью «Р1» в лице Исполнительного директора Парсамян Ирэн Арутюновны, именуемой далее по тексту «Исполнитель», действующей на основании Устава, заключить Договор возмездного оказания консультационных услуг (далее – Договор) на указанных ниже условиях.

1.2. Своё полное и безоговорочное согласие с Договором Заказчик выражает путём сознательного составления Заявления о присоединении к Договору в порядке, определённом разделом 10 Договора, и внесения оплаты согласно выставленному счёту. Текст оферты расположен по адресу <http://roskvartal.ru/documents/komanda-supergeroev.html>.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику консультационные услуги по развитию компании Заказчика «Команда супергероев ЖКХ» в соответствии с перечнем услуг, содержащемся в Приложении N 1, а Заказчик обязуется оплачивать указанные Услуги. Услуги оказываются Исполнителем в период с «26» февраля 2024 по «25» июля 2024 (далее – Услуга, Услуги). Услуги предоставляются в онлайн форме (в сети «Интернет» с использованием телекоммуникационных систем с учетом технических требований, установленных п. 2.2. Договора) и офлайн форме (проведение семинаров, конференций, тренингов и других мероприятий с личным участием Заказчика и Исполнителя).

2.2. Технические требования, необходимые для участия в онлайн мероприятиях:

- работа осуществляется с помощью закрытого Telegram-канала;
- аудиоплеер Adobe Flash Player, версия не ниже 9 (установить с сайта Adobe);
- колонки, наушники или встроенный динамик;
- микрофон.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Исполнитель вправе:**

3.1.1. Оказывать Услуги Заказчику индивидуально, а также путем проведения групповых занятий с другими заказчиками Исполнителя;

3.1.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по Договору с уведомлением Заказчика за 10 (десять) рабочих дней;

3.1.3. Составлять график оказания услуг самостоятельно оценивая уровень подготовки Заказчика.

**3.2. Исполнитель обязан:**

3.2.1. Оказывать услуги с надлежащим качеством лично или с привлечением третьих лиц без согласования с Заказчиком.

**3.3. Заказчик вправе:**

3.3.1. Получать от Исполнителя устные и письменные консультации по вопросам, связанным с исполнением Договора.

3.3.2. В случае досрочного расторжения Договора – требовать возврата оплаты в соответствии с п. 4.3. Договора.

### **3.4. Заказчик обязуется:**

- 3.4.1. Оплатить Услуги Исполнителя в соответствии с Договором;
- 3.4.2. В случае необходимости выдавать Исполнителю доверенности на проведение от его лица необходимых действий по получению информации, необходимой для Заказчика;
- 3.4.3. В течение срока действия Договора не вступать в отношения с третьими лицами по предмету Договора;
- 3.4.4. Предоставить Исполнителю всю необходимую информацию для оказания Услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса Исполнителя;
- 3.4.5. Подписывать своевременно акты об оказании услуг Исполнителем;
- 3.4.6. Обеспечить очную явку компании Заказчика в составе не менее 3 (трёх), но не более 5 (пяти) участников в Москве с 17 по 19 апреля 2024 года.

## **4. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ**

- 4.1. Цена Договора установлена Сторонами и составляет фиксированную сумму в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.
  - 4.1.1. Исполнитель на свое усмотрение вправе предоставить Заказчику рассрочку. Условия предоставления рассрочки определяются Исполнителем самостоятельно.
  - 4.1.2. Исполнитель оказывает Услуги при наличии оплаты за предстоящий период оказания Услуги (по предоплате).
  - 4.1.3. Заказчик несет самостоятельные расходы для обеспечения себя технической возможностью участия в онлайн мероприятиях, проводимых в сети «Интернет», а также расходы на проезд и проживание в г. Москва на время проведения офлайн мероприятий.
- 4.2. Исполнитель выставляет Заказчику счёт на основании п. 4.1.1. Договора, который Заказчик оплачивает в полном объёме в течение 3 (трёх) банковских дней путём перевода денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.
- 4.3. В случае оплаты Заказчиком получения Услуги и последующего его неиспользования, Исполнитель освобождается от обязанности возврата Заказчику внесённой оплаты. В случае расторжения Договора по инициативе Заказчика в связи с некачественным оказанием услуг, Исполнитель имеет право на основании заявления Заказчика осуществить возврат денежных средств с учётом перерасчёта и вычета фактически понесённых им расходов в соответствии с ч. 1 ст. 782 ГК РФ.
- 4.4. Приемка результатов оказанных Услуг осуществляется на основании акта выполненных работ по окончании оказания Услуг.
- 4.5. В случае неполучения Исполнителем от Заказчика письменной мотивированной претензии в течение 7 (семи) рабочих дней с момента окончания оказания Услуг, Услуги Исполнителем считаются выполненными полностью и надлежащим образом согласно условиям Договора. Презюмируется отсутствие у Заказчика претензий по объёму, качеству и срокам оказания Услуги.

## **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 5.1. Договор считается заключённым с даты получения оплаты согласно выставленному счёту на расчётный счёт Исполнителя. Срок действия Договора до 25 июля 2024 года.
- 5.2. Стороны имеют право в одностороннем порядке расторгнуть Договор, уведомив об этом другую Сторону в письменной форме за 10 (десять) рабочих дней. Возврат денежных средств осуществляется по расчёту Исполнителя исходя из объема реально оказанных услуг на момент расторжения договора.

## **6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

- 6.1. Стороны договорились сохранять в режиме конфиденциальности любые сведения, полученные одной Стороной в отношении другой в ходе исполнения Договора. Режим конфиденциальности распространяется на информацию, которую любая из Сторон обозначит как конфиденциальную до или сразу после ее предоставления другой Стороне. Конфиденциальной информацией признается любая информация экономического и организационного характера, несущая информацию о профессиональной деятельности Сторон, любые сведения, относящиеся к деловым отношениям между Сторонами, договорные отношения, заключенные договоры (сделки), в том числе о предмете, цене договора, прочих видах расчетов, объемах и условиях оказания Услуг, порядке расчетов, контактных данных, месте (ах) расположения, способах ведения переговоров, иные договоренности и переписка (включая переписку посредством электронной почты, иных приложений для обмена сообщений).

6.2. К информации, признаваемой в соответствии с Договором конфиденциальной, не могут относиться сведения, являющиеся в соответствии с требованиями российского законодательства общедоступными.

6.3. Обязательства о конфиденциальности сохраняют силу в течение срока, установленного действующим законодательством РФ.

6.4. Оплачивая услуги по Договору Заказчик и его участники дают согласие на их фотосъемку, видео- и аудио- запись очного мероприятия в Москве с 17 по 19 апреля 2024 года. Все фото-, аудио- и видео-материалы, полученные в результате оказания услуг по Договору являются собственностью Исполнителя.

6.5. Информация, передаваемая на мероприятиях, является интеллектуальной собственностью Исполнителя и подлежит охране в соответствии с законодательством РФ. Распространение полученной на мероприятии информации в коммерческих целях недопустимо.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Сторона, причинившая своими действиями другой Стороне убытки, обязана возместить их в полном объеме.

## **8. ФОРС-МАЖОР**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, таких как: землетрясение, пожар, наводнение, прочие стихийные бедствия, эпидемии, аварии, взрывы, военные действия, изменения законодательства, повлекших за собой невозможность выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

## **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договорённостей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон

9.2. Стороны признают, что, если какое-либо из положений Договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Договора обязательны для сторон в течение срока действия Договора.

9.3. Стороны признают равную с подлинниками юридическую силу переписки и документов, полученных по почте и через сеть «Интернет», в том числе на электронную почту, при условии, что такие документы поступили на электронные адреса: у Заказчика – указанные Заказчиком в реквизитах Заявления на присоединение к Договору, у Исполнителя – все электронные адреса с доменным именем goskvartal.ru. В случае, если электронная почта Заказчика поменялась, Заказчик в течение 3 (трёх) рабочих дней обязуется предоставить новый электронный адрес, уведомив Исполнителя официальным письмом, либо направив со старого адреса электронной почты сообщение с указанием нового адреса электронной почты.

## **10. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Заказчик оформляет Заявление на подключение в письменной форме (Приложение N 2) и отвечает за полноту и достоверность информации, предоставленной в нём.

10.2. Заказчик самостоятельно уведомляет Исполнителя об акцепте публичной оферты путём сознательного составления Заявления о присоединении к Договору (Приложение N 2) и отправки сканированной копии Заявления на электронную почту Исполнителя.

10.3. В соответствии со ст. 428, п. 2 ст. 432, п. 3 ст. 434, п. 2 ст. 437, п. 3 ст. 438 ГК РФ, Договор между сторонами заключается путём присоединения Заказчика к Договору в целом. Заявление Заказчика оформляется в 2 (двух) экземплярах за подписью уполномоченного лица Заказчика, скреплённой печатью Заказчика. В случае отсутствия печати у Заказчика предоставляется сканированная копия паспорта должностного лица, уполномоченного подписывать Договор, либо лица, действующего без доверенности. Указанные документы Заказчик высылает любым удобным ему способом на почтовый адрес Исполнителя.

10.4. Один экземпляр Заявления Заказчика с отметками Исполнителя об акцепте возвращается Заказчику.

## **11. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ**

11.1. Спорные вопросы решаются путём переговоров сторон или в случае, если стороны не могут прийти к соглашению, спор передаётся на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

11.2. Договор подразумевает обязательный претензионный порядок урегулирования спора.

## **12. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

**Ассоциация профессиональных управляющих недвижимостью «Р1»**

**Исполнительный директор:** Парсамян Ирэн Арутюновна

**ИНН:** 7714456698

**КПП:** 771401001

**ОГРН:** 1197700018317

**Юридический адрес:** 123308, г. Москва, ул. Куусинена, д. 9, к. 2, кв. 69

**Почтовый адрес:** 185000, г. Петрозаводск, ул. Шотмана, д. 13, оф. 3

**Телефон:** 8 (495) 646-84-01

**Адрес электронной почты:** [mail@r1-gkh.ru](mailto:mail@r1-gkh.ru)

**Расчётный счёт:** 40703810270010002095

**МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ "МОДУЛЬБАНК"**

**БИК:** 044525092

**Корреспондентский счёт:** 30101810645250000092

**Перечень Услуг**

<b>Наименование Услуги</b>	<b>Форма предоставления Услуги</b>	<b>Время и место предоставление Услуги</b>
Групповое вводное (ознакомительное) совещание	Онлайн	Февраль 2024
Анализ текущего положения управляющей организации Заказчика	Онлайн	Февраль-Апрель 2024
Групповая трёхдневная стратегическая (планировочная) сессия для сотрудников компании Заказчика (от 3 до 5 человек от Заказчика)	Оффлайн	17-19 апреля 2024, г. Москва
Разработка стратегии развития компании Заказчика	Оффлайн, совместно с Заказчиком	17-19 апреля 2024, г. Москва
Групповые тематические эфиры для Заказчика	Онлайн	1 раз в 1-2 недели с 26 февраля по 16 апреля 2024
Аналитические (поддерживающие) сессии с Заказчиком	Онлайн	1 раз в 1-2 недели с 20 апреля по 25 июля 2024
Консультации специалистов в области маркетинга, юристов в сфере ЖКХ, PR-специалистов, специалистов по работе с населением	Онлайн	По мере необходимости
Консультационный чат между Заказчиком и Исполнителем	Telegram-чат	В течение действия Договора
Итоговое совещание с Заказчиком	Онлайн	До 25 июля 2024

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о присоединении Заказчика к Договору**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Настоящим (**Полное наименование организации**) в лице (**Должность, Фамилия, Имя, Отчество полностью**), действующего/-щей/ на основании (**документ, на основании которого действует должностное лицо**), далее – Заказчик, заявляет Исполнителю о желании присоединиться к Договору, размещённому в сети Интернет по адресу: <http://roskvartal.ru/documents/komanda-supergeroev.html>, в порядке, предусмотренном ст. 428 ГК РФ.

Заказчик подтверждает, что все положения Договора Заказчику разъяснены, Заказчик полностью с ними согласен и обязуется неукоснительно их соблюдать. В том числе Заказчик согласен с тем, что Исполнитель вправе вносить изменения в Договор в одностороннем порядке.

Заказчик с условиями Договора ознакомлен и принимает на себя в полном объёме права и обязанности, вытекающие из Договора.

Заявление является предложением о заключении Договора, адресованным Заказчиком Исполнителю.

Заявление составлено в 2 (двух) экземплярах, по 1 (одному) для каждой из Сторон. Все термины, используемые в Заявлении, написанные с заглавной буквы, имеют то же значение, что и в Договоре.

**Сведения, необходимые для заключения Договора и реквизиты**

ИНН / КПП	
ОГРН	
Юридический и почтовый адрес	
ФИО, телефон и адрес электронной почты ответственного лица по Договору	

Заказчик: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(Должность) (Подпись) (ФИО)

М.П.

<b>Отметки Исполнителя</b> Исполнитель уведомляет Заказчика о дате заключения Договора с « ____ » _____ 2024  Исполнительный директор Ассоциации «Р1» _____ / И.А. Парсамян / М.П.
---